

[Escono dall'aula il Sindaco, il capogruppo Zanon, i consiglieri Perusin e Baggio L.]

Assume la presidenza il Vice Sindaco Busato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

che il Comune di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2643 del 27/04/1990, in vigore dal 25/07/1990 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della Legge Regionale 27/06/1985 n° 61;

**VISTA** la richiesta di permesso di costruire relativa al Piano di Lottizzazione ambito C2/13 dalle ditte CECCATO Iride, CECCATO Graziana, CECCATO Adriano, COMPER Afra, CECCATO Fiorenzo, CECCATO Paolo, CECCATO Rolando, CECCATO Roberto, rappresentati dal sig. SELVATICO Mauro secondo procura regolarmente registrata, BETTIN Lino, BETTIN Paolo, BETTIN Giuseppe, CECCATO Maria Teresa, presentata in data 10/06/2003, in qualità di proprietarie del fondo interessato dal piano di lottizzazione, catastalmente censito al foglio 15 mappali 130 (parte) 585 (parte) 548 – 551 (parte) – 738 (parte) – 148 – 151 (parte) 152 (parte);

### PRESO ATTO che:

- la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 14/07/2003 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al rilascio della relativa concessione edilizia;
- le determinazioni favorevoli sono state comunicate in data 08/08/2003 con richiesta di integrazioni e specificazioni, prodotte in diverse fasi successive;
- in data 29/09/2003 è stata rilasciata la prescritta autorizzazione ambientale ai sensi del D.L.gs 490 del 30.10.1999, trasmessa alla Soprintendenza ai BB.AA del Veneto Orientale per il controllo di competenza;
- che il PdL e la proposta di deliberazione sono stati esaminati dalle Commissioni Consiliari riunite nella seduta del 13/04/04;

**VISTA** la relazione del responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Ambiente in data 08/04/2004 (all. A) e la determinazione degli importi di monetizzazione delle superfici a standard – parco, gioco e sport - ai sensi dell'art. 26 della LR 61/85 (ALL. B);

**ACCERTATO** che il progetto di lottizzazione presentato si adegua alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, alle Norme di Attuazione dello stesso e al Regolamento Edilizio e disciplina in modo idoneo l'urbanizzazione e l'edificazione della zona residenziale individuata dal repertorio normativo del P.R.G. dalla TAV. 13.3.1- Zone significative – Capoluogo – S.Marco - con la Zona C2/13;

**VISTA** la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO ED ACQUISITO** il parere previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri succedutisi a parlare;

(...omissis...)

**CON** l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

[Durante la discussione rientra in aula, prima della votazione, il consigliere Baggio L.]

**CON VOTI** favorevoli n. 10 ed astenuti n. 1 (Baggio P.), legalmente espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "CAENA" – Zona C2/13, proposto dalle Ditte in premessa citate, in qualità di proprietarie del fondo interessato dal piano di lottizzazione, catastalmente censito al foglio 15 mappali 130 (parte) 585 (parte) 548 – 551 (parte) – 738 (parte) – 148 – 151 (parte) 152 (parte), come da progetto redatto dai tecnici geom. Facco Loris CF FCCLRS63M12B564, geom. Battiston Roberto CF BTTRTT63D21B564D e arch. Ghion Luca CF GHNLCU69C24B563P, composto da:

*Elaborati di cui al prot. 6777 del 06/04/2004:*

- TAV. 1 – Inquadramento urbanistico
  - TAV. 2 – Rilievo dello stato dei luoghi
  - TAV. 3 – Progetto
  - TAV. 4 – Segnaletica stradale – illuminazione pubblica
  - TAV. 5 – Acque meteoriche nere
  - TAV. 6 – Rete elettronica – Rete telefonica
  - TAV. 7 – Gasdotto – Acquedotto
  - TAV. 8 – Standard Urbanistici
  - TAV. 9 – Sezioni stradali tipo
  - Relazione tecnico-illustrativa
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Computo metrico estimativo
  - Schema di convenzione
- Documentazione fotografica (di cui al prot. 11555 del 10/06/2003)

- 2) di approvare lo schema di convenzione (all. C) alla presente deliberazione, proposto dalla Ditta Lottizzante e conseguentemente autorizzare il Responsabile dell'ufficio Urbanistica e Ambiente alla stipula della stessa dopo l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la suesata proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 4 MAG. 2004 per 15 giorni consecutivi.

Addi 24 MAG. 2004



IL MESSO COMUNALE  
F.to Marconato Angelo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a .....

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. .... in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Gibilaro dott. Gerlando

COPIA

Deliberazione N. 18

Data 23-04-2004



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
DENOMINATO "CAENA" - ZONA C2/13

L'anno **duemilaquattro** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **20.30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano.

VOLPATO MARCELLO	A	FRASSON GIANNA	P
BUSATO RENATO	P	VALENTINI BRUNO	P
BAGGIO LUISA	A	PERON CARLA	P
MARCONATO PAOLO	P	ZANON DOMENICO	A
SQUIZZATO ORIANO	P	BRUNATO FABIO	A
MACCARRONE KATIA	P	PERUSIN ATTILIO	A
BOIN GIAMPIETRO SANTE	P	BAGGIO PAOLO	P
OSTI MAURIZIO	A	GUIDOTTO TINA	A
BERTOLO FRANCESCO	P		

(P)resenti n. 10. (A)ssenti n. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. GIBILARO GERLANDO

Il Sig. BUSATO RENATO nella sua qualità di VICE-SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BERTOLO FRANCESCO  
VALENTINI BRUNO  
PERON CARLA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to BUSATO RENATO

Il Segretario Generale  
F.to GIBILARO GERLANDO

N. <u>325</u> Reg. Pubbl.		
<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000)	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b>	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000)
Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>4 MAG. 2004</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.	Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno <u>4 MAG. 2004</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.	Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno <u>15 MAG. 2004</u> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
Addi <u>4 MAG. 2004</u>	Addi <u>4 MAG. 2004</u>	Addi <u>74 MAG. 2004</u>
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Gibilaro dott. Gerlando	IL MESSO COMUNALE F.to Marconato Angelo	IL SEGRETARIO GENERALE Gibilaro dott. Gerlando

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero 4 MAG. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Gibilaro dott. Gerlando